SAYO STAR RESORT
GOLF & SPA

土地・建物総額・税込

2,990万円

ゴルフコースの中にある リフォーム済別荘

別荘オーナー様の特典

- 早朝（7時まで）・薄暮（16時以降）のプレイは無料
- 通常プレイも特別メンバー料金でプレイ
- マイカート使用でカートフィーは無料
- 宿泊・テニス・温泉が優待価格で利用可能　など

ゴルフコースが
「自分の庭」
※庭の形状は不整形地及び傾斜地を含んでいます

この背景写真は2013年9月13日に撮影したものです。
現況との相違につきましてはあしからずご了承下さいませ。

■物件概要■　●所在地／兵庫県佐用郡佐用町西徳久字山ノ神口1185番205.1185番224　（13番街53）　●交通／ＪＲ姫新線佐用駅まで車で約9分・約5.8ｋｍ　●土地面積／416㎡（125.84坪）、地目／山林　●建物／家屋番号1184番224、平成20年10月31日建築、居宅、木造亜鉛メッキ鋼板ぶき高床式平屋根、延床面積／124.86㎡（37.77坪）　●間取／３LDK　●用途地域／無指定（都市計画区域外）　●規制等／佐用町、景観の形成等に関する条例（通称：星空条例）　●私道負担／なし　●接面道路／南東側、約6m通路　●設備／電気：関西電力、ガス：個別プロパン、水道：佐用スターリゾート簡易専用水道、下水：合併浄化槽（個別保守契約要）　●水道使用量／基本料金20㎥まで4,114円（税込）（口径13mm・２ヶ月毎）　●管理費／年150,852円（税込）（３ヶ月毎の支払）　●管理／シャチ殖産株式会社　●周辺／マックスバリュー佐用店及び佐用町役場まで車で約9分・約5.9ｋｍ、佐用町立南光小学校まで徒歩約３8分・約2.5ｋｍ、佐用中央病院まで車で約6分・約4.8ｋｍ　●取引態様／売主：株式会社ＳＫペイバンク（本社：大阪市西区北堀江１丁目３番７号、ＴＥＬ：06-6541-8808）、宅地建物取引業免許〔大阪府知事(5)第50057号〕、㈳全日本不動産協会会員、㈳大阪住宅産業協会会員　●広告有効期限／2024年3月31日　★契約に際しては「佐用スターリゾート建築協定書」を遵守して頂くとともに、「佐用スターリゾート管理契約書」を別途締結して頂きます。また、ご購入とともに「佐用スターリゾート倶楽部」会員となり、その会則を遵守して頂きます。

■全体概要■　●名称／佐用スターリゾートヒルズエリア　●開発許可番号／兵庫県指令３台3-1号（平成3年7月18日）　●宅地造成及び特定盛土等規制法許可／兵庫県指令上土第４号（平成3年7月30日）　●造成／株式会社大林組

佐用スターリゾート Golf & Resort
玄関あければ、そこはゴルフ&リゾート

現地案内会開催中
無料視察&プレー（ハーフ）実施中！

別荘地好評分譲中!

詳しくはhttp://ss-resort.co.jp/　佐用スターリゾート　検索

お問い合わせ 資料のご請求は　（携帯電話からでもご利用いただけます。）

0120−763−766

土・日・祝　0790−82−0555　（佐用スターリゾートフュージョン倶楽部）